



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /  
التاريخ: 2026 / 06 / 08



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم  
المستشار علاء التميمي . . . حفظه الله

تحية طيبة:



الموضوع: المزاد رقم (2026/15)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/15) المتضمن تأجير جزء من القطعة رقم (84) من حوض (8542)  
من أراضي عنبتا / طولكرم، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف  
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

2026/6/18

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/15  
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /  
التاريخ: 2026 / 06 / 08

دولة فلسطين

سلطة الأراضي



طرح مزاد علني مفتوح رقم

2026/15

موضوع المزاد

(تأجير جزء من القطعة رقم (84) حوض (8542) من أراضي عنبتا / طولكرم)





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /  
التاريخ: 2026 / 06 / 08

دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
مزاود رقم 2026/15

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير جزء مساحته (825) متر مربع من القطعة رقم (84) من حوض (8542) موقع (خلة الحمراء) من أراضي عنتبا / طولكرم، وذلك لغايات تطويرية (ممرأ للعبور) لمدة (3) سنوات تبعاً للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحاً وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/08/02 الساعة 12:00 ظهراً وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماماً من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/08/03 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (1300 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (14437) دينار أردني سنوياً لكامل المساحة الواردة في الإعلان.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوماً.

المستشار علاء التميمي  
رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /  
التاريخ: 2026 / 06 / 08

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/15  
الخاص بالقطعة رقم (84) من حوض (8542) من أراضي عنبتا / طولكرم:

| رقم<br>القسيمة | السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني<br>عن كامل المساحة المعلنة | مساحة الجزء<br>بالمتر المربع | غاية التأجير |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 14437          | 323                                                                | غاية تطويرية (ممرًا للعبور)  |              |





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026  
التاريخ: 08 / 06 / 2026

## الشروط الخاصة بالمزاد

### الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات تطويرية خدمتية وفق شروط خاصة.
3. تستخدم المساحة المذكورة للغاية التطويرية وهي ممر للعبور فوق سطح الوادي.
4. يشترط تنظيف الواد ضمن هذا الممر بانتظام والحفاظ على الشروط العامة للواد والممر.
5. يبقى الواد تحت تصرف وإدارة سلطة الأراضي / أملاك الدولة.
6. يمنع ركن السيارات على هذا الممر، فقط يستخدم ممرًا للعبور.
7. عمل سياج حديدي حول المساحة المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
8. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
9. استعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
10. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
11. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
12. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
13. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
14. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.



المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي

عن  
2026/06/08



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /  
التاريخ: 2026 / 06 / 08

مزاو رقم

2026/15

(تأجير جزء من القطعة رقم (84) حوض (8542) من أراضي عننتا / طولكرم)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

| الرقم | القسيمة / رقمها | الغاية من التأجير | السعر |
|-------|-----------------|-------------------|-------|
|       |                 |                   |       |

توقيع اللجنة





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /  
التاريخ: 2026 / 06 / 08

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد:

|             |  |
|-------------|--|
| اسم المزاد: |  |
| رقم الهوية: |  |
| رقم الهاتف: |  |
| رقم الفاكس: |  |
| رقم الجوال: |  |
| العنوان:    |  |

توقيع وختم المزاد



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



| رقم | اسم المصنف |     | ملاحظات            |
|-----|------------|-----|--------------------|
|     | متر        | قدم |                    |
| ١   | ٧٥٠        | ٢٢٠ | مجموعة من الحرفيات |
| ٢   | ٨١٥        | ٢٢٠ | مجموعة من الحرفيات |

| التاريخ   | الفرع | الاسم            | نوع العمل         |
|-----------|-------|------------------|-------------------|
| 2022/6/9  |       | مدرسة مصطفى طاهر | الدراسة الميدانية |
| 2022/6/15 |       | قاعة الرياضة     | الدراسات          |
| 2022/6/15 |       | مدرسة مصطفى طاهر | التدريب           |
|           |       |                  | الدراسة           |


 وزارة التعليم  
 أمّاتك المرمية  
 طرقتك